

## **Kollégiumi vélemény a helyiségbérllet felmondására vonatkozó szabályok alkalmazásáról**

(Elfogadta a Fővárosi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 2007. május 21. napján megtartott kollégiumi ülése.)

- 1. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvénynek (Ltv.) a helyiségbérllet felmondására vonatkozó szabályai diszpozitív jellegűek, a felek a szerződésben az Ltv.-nek a felmondásra vonatkozó szabályaitól eltérően rendelkezhetnek.**
- 2. Eltérő rendelkezés hiányában a törvény rendelkezései, mint a felmondásra vonatkozó diszpozitív szabályok válnak a szerződés részévé, ezért megsértésük esetén a Ptk.-nak a szerződésekre vonatkozó általános szabályait kell alkalmazni: a felmondásra vonatkozó szabályok megsértését a szerződésszegés szabályai szerint kell elbírálni.**
- 3. A felmondás – amennyiben a felmondásra vonatkozó szabályokba ütközik – nem érvénytelen, hanem jogszerűtlen.**